Jetking

जेट किंग इन्फोट्रेन लिमिटेड

सीआयएन : एल२१००एमएच१९८३पीएलसी२७१३३

नोंद. कार्यालय : ४०१, बुस्सा उद्योग भवन, शिवडी सब टर्मिनस जवळ, शिवडी (प), टी. जे. रोड, मुंबई-४०० ०१५. दू.: +९१ २२-६७१२०००/०३
वेबसाईट: www.jetking.com, ईमेल: investors@jetking.com

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स), रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन २९ सहवाचता रेग्युलेशन ४७ ला अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जेट किंग इन्फोट्रेन लिमिटेड (सदर कंपनी) च्या संचालक मंडळाची सभा ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता कंपनीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्ष (अलिप्त आणि एकत्रित) इतर बाबींसह विचारात आणि मंजूर करण्यासाठी मंगळवार, ९ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी घेण्यात येणार आहे.
सदर सूचना कंपनीच्या वेबसाईट www.jetking.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंज, बीएसई लिमिटेड जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत (www.bseindia.com) यावर उपलब्ध आहे.

सचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
जेटकिंग इन्फोट्रेन लिमिटेड
सही/-
ठिकाण : मुंबई **सरेश भारवानी**
दिनांक : ३ फेब्रुवारी, २०२१ **अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक**

AUTORIDERS FINANCE LIMITED
Regd. Office: 125 / 126, Maharaja Complex, Nehru Road, Shirpur 425405, Dhule Dist. Maharashtra. Tel: 022-42766666
CIN: L51900MH1985PLC035433
Website: www.autoridersfinance.co.in
Email Id: compliance.af@autoriders.in

NOTICE

Pursuant to regulations 29 read with regulation 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Wednesday, 10th February, 2021 at 02.00 p.m. at the registered office of the Company situated at 125 / 126, Maharaja Complex, Nehru Road, Shirpur, Dhule, MH- 425405 to inter alia consider Standalone Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended on 31st December, 2020 along with the Limited Review Report.
This intimation is also available on the website of the: 1-Company (www.autoridersfinance.co.in); 2-BSE Limited (www.bseindia.com); 3-NSE Limited (www.nseindia.com)

For Autoriders Finance Ltd.
Sd/-
Place: Shirpur **Prabhakar Tukaram Chavan**
Date: 04.02.2021 **Director**

श्री. निखील नरेंद्रनाथ रॉय, अधिकारी, एमएमजीएस II, भारतीय स्टेट बँक.

अंतिम आदेश

माझगाव मंडळ शाखा (कोड नं. 18665) येथे शाखा व्यवस्थापक म्हणून काम करताना तुम्ही खाही चुका केल्यामुळे तुमच्या विरुध्द मोठी दंडात्मक कारवाई करण्यात येत आहे. त्यानुसार दिनांक 07.03.2020 रोजी तुम्हाला आरोप पत्र जारी करण्यात आले होते. बँकेच्या नोंदीत उपलब्ध असलेल्या पत्यावर तुम्हाला आरोप पत्र पाठवण्यात आले होते. पण, सर्व पोटाने परत आली. जाहीर सूचना दिल्यानंतर, बँकेने एका-पार्टी चौकशी सुरू केली. चौकशीचा अहवाल बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर पाठवण्यात आला. तुम्हाला 15.01.2021 आणि पुन्हा 27.01.2021 रोजी वैयक्तिक चौकशीची संधी देण्यात आली होती, पण तुम्ही उपस्थित न राहण्याची निवड केली आणि म्हणून शिस्त समितीने खालील 'आदेश' जारी केले आहेत:

'एसबीआयओएसआर.1992 च्या नियम 67 (J) सुसार ''सेवेतून निलंबन''. निलंबनाची मुदत 'सेवेत नाही' अशी मानली जात आहे.'

बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर दंडात्मक कारवाई/अंतिम आदेश पाठवण्यात आला आहे. बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्यावर तुम्ही उपलब्ध नसल्याने दक्षता म्हणून जाहीर सूचना जारी करण्यात आली आहे.

स्वाक्षरी
शिस्त समिती
स्थान: मुंबई सामान्य व्यवस्थापक (डीए)
दिनांक: 04/02/2021 शिस्तविषयक मॅनेजर हब (पश्चिम)

टेराफार्म रिअलस्टेट लिमिटेड
सीआयएन : एल१७१२०एमएच१९८५पीएलसी०३५८४१
(पूर्वी एव्हरेस्ट फिनान्ट्रेड. अशी ज्ञात)
नोंदणी कार्या.: गोदेज कॉलिसियम, ए-विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगर मार्ग, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, साकव (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२.दू.: +९१(२२) ६२७०१४००
संकेतस्थळ : www.Terraformrealstate.com
ईमेल:secretarial@terraformrealty.com

टेराफार्म मॅग्नम लिमिटेड
सीआयएन : एल१५१२०एमएच१९८५पीएलसी०४०८४९
नोंदणी कार्यालय : गोदेज कॉलिसियम, ए-विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगर मार्ग, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, साकव (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२.दू.: +९१(२२) ६२७०१४००
संकेतस्थळ : www.Terraformrealstate.com
ईमेल:secretarial@terraformrealty.com

मुद्दा याद्वारे देण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४० सहवाचता रेग्युलेशन ३३/रेग्युलेशन २९ अनुसार कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊमाहीसाठी कंपनीच्या अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष सह मर्यादित पुर्नविलोकन अहवाल आणि इतर नियमित व्यवसायकरीता इतर बाबींसह विचारात आणि मंजूर करण्यासाठी कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय म्हणजेच गोदेज कॉलिसियम, ए-विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगर मार्ग, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, साकव (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२ येथे गुरुवार, ११ फेब्रुवारी,२०२१ रोजी घेण्यात येणार आहे.
कोड ऑफ कंडक्ट ऑफ कंपनी फॉर इन्सायडर ट्रेडिंग आणि सुपारनेमुसार सेबी (प्रोहिबिशन ऑफ इन्सायडर ट्रेडिंग) रेग्युलेशन, २०१५ नुसार आणि तुमच्या स्टॉक एक्सचेंजकडील दिनांक ०१ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या आमच्या याद्वारे कंपनीच्या समभागांमधील व्यवहारा-करिता ट्रेडिंग विंडो या इन्सायडर ट्रेडिंग कोड आणि कंपनी नुसार संचालकांस, कर्मचारी, प्रवर्तक, वैधानिक लेखापरीक्षक आणि सर्व संबंधित व्यक्ती आणि त्यांचे नातेवाईक यांच्यासाठी दिनांक ०१ जानेवारी, २०२१ रोजीपासून बंद राहतील आणि २३ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता कंपनीच्या वित्तीय निष्कर्षांची घोषणा झाल्यानंतर ४८ तासापर्यंत बंद राहतील.

टेराफार्म रिअलस्टेट लिमिटेड करिता
सौ. मृक्तेश गुप्ता
ठिकाण : मुंबई **अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

मुद्दा याद्वारे देण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४० सहवाचता रेग्युलेशन ३३/रेग्युलेशन २९ अनुसार कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष सह मर्यादित पुर्नविलोकन अहवाल आणि इतर नियमित व्यवसायकरीता इतर बाबींसह विचारात आणि मंजूर करण्यासाठी कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय म्हणजेच गोदेज कॉलिसियम, ए-विंग, १३०१, १३ वा मजला, एव्हरार्ड नगर मार्ग, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, साकव (पूर्व), मुंबई-४०० ०२२ येथे गुरुवार, ११ फेब्रुवारी,२०२१ रोजी घेण्यात येणार आहे.
कोड ऑफ कंडक्ट ऑफ कंपनी फॉर इन्सायडर ट्रेडिंग आणि सुपारनेमुसार सेबी (प्रोहिबिशन ऑफ इन्सायडर ट्रेडिंग) रेग्युलेशन, २०१५ नुसार आणि तुमच्या स्टॉक एक्सचेंजकडील दिनांक ०१ जानेवारी, २०२१ रोजीच्या आमच्या याद्वारे कंपनीच्या समभागांमधील व्यवहारा-करिता ट्रेडिंग विंडो या इन्सायडर ट्रेडिंग कोड आणि कंपनी नुसार संचालकांस, कर्मचारी, प्रवर्तक, वैधानिक लेखापरीक्षक आणि सर्व संबंधित व्यक्ती आणि त्यांचे नातेवाईक यांच्यासाठी दिनांक ०१ जानेवारी, २०२१ रोजीपासून बंद राहतील आणि २३ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता कंपनीच्या वित्तीय निष्कर्षांची घोषणा झाल्यानंतर ४८ तासापर्यंत बंद राहतील.

टेराफार्म मॅग्नम लिमिटेड करिता
सौ. मृक्तेश गुप्ता
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक : ०२.०२.२०२१ **ठिकाण : मुंबई**

The spirit of Mumbai is now 93 years old!
FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

SYNCOM FORMULATIONS (INDIA) LIMITED
CIN: L24239MH1985PLC047759
Regd. Off. - 7, Niraj Industrial Estate, Off Mahakali Caves Road, Andheri (E), MUMBAI - 400093
Email: finance@sfil.in Website: www.sfil.in

NOTICE

Pursuant to Regulation 29(1)(a) read with Regulation 47(1)(a) of SEBI (LODR) Regulations, 2015 is hereby given that the Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on **Friday, the 12th day of February, 2021 at 4.00 P.M.** at the Corporate Office of the Company to consider and approve the Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and nine month ended on 31st December, 2020 along with other business matters.
For further details, please refer the web link-http://www.sfil.in & https://www.bseindia.com/stock-share-price/syncom-formulations-(india)ltd/syncom/524470/

For : SYNCOM FORMULATIONS (INDIA) LIMITED
SD/-
Place: Indore **SHUBHAM DUBEY**
Date: 03/02/2021 Company Secretary & Compliance Officer

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

icici Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., ३ मजला, प्लॉट क्र. २३, शत रॉयल, न्यू रोहटाक रोड, करोल बाग, दिल्ली- ११०००५

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड फिनान्स्रान्स ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करत सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत खालील नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्याबाबती खातील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेंवरील सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) च्या वाचनात घेता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यात/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णितेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभारापच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	चड्ढा सुपर कार्स प्रा लिमिटेड/ गीता चड्ढा /सुमेश चड्ढा /कृष्णन कुमार चड्ढा ०१००२५१००५७४	मे. चड्ढा सुपर कार्स प्रा लि. यांच्या नावे २३.०४.२०१२ रोजी गाव वृंदापुरा, एच. बी. क्र २४ तालुका आणि जिल्हा मोगा. वासिका क्र. ६७७ येथे स्थित सन २००५-०६ करिता जमाबंदीनुसार खासरा क्र. २१/५, ६, १५, २६ मधील संलग्नित मिळकत मोजमापित ११के-०एफ/जानेवारी २९, २०२१	दिडॉस्र १९, २०१९/ रू. १९,९१,२२,८६४/-	मोगा
२.	चड्ढा सुपर कार्स प्रा लिमिटेड/ गीता चड्ढा /सुमेश चड्ढा /कृष्णन कुमार चड्ढा ०१००२५१००५७२	गाव वृंदापुरा, एच. बी. क्र २४ तालुका आणि जिल्हा मोगा पंजाब येथे स्थित सन २००५-०६ करिता जमाबंदीनुसार खासरा क्र. २१/५, ६, १५, २६ मधील संलग्नित मिळकत मोजमापित ११के-०एफ येथे असलेला वाहन निर्मिती, कंपनीच्या संपूर्ण सध्याची मनेनरीत असनव प्रभार/जानेवारी २९, २०२१	मार्च ०५, २०२०/ रू. १९,९१,२२,८६४/-	मोगा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत ततुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : वैशुवारी ०४, २०२१ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

नोंदणीकृत कार्यालय: २७, बोकेमी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
शाखा कार्यालय : कोटक इन्किनिटी, ५ वा मजला, झोन ३, बिल्डिंग २, रत्न, इन्किनिटी आयटी पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.
कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर – एल६५११०एमएच १९८५पीएलसी०३८१३७, www.kotak.com

स्थावर मिळकतींचा ई-लिलाव नि विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकाच्या स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेसी व खासकरून कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ("तारण धनको") कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा हा १०.०८.२०२० रोजी तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या कर्जदार यांचे **मे. युनिवर्स फॅशन ॲण्ड ज्वेलर्स प्रा. लि., गहाणवटदार/हमीदार नाव राकेश गणेशचंद्र संघवी, श्री. महेंद्र मिशरीलाल संघवी, श्री. आशा महेंद्र संघवी, श्री. ममता राकेश संघवी, मे. शांती फॅशन ॲण्ड ज्वेलरी, श्री. क्रिपेश एम. संघवी, श्री. विशन एम. संघवी आणि श्री. आरविन संघवी** यांचेकडून तारण धनको **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला** थकीत मुद्दलीं/व्याजाचे पढऱ्यात पडलेल्या रकमेच्या एकत्रित रक्कमेच्या **३०.०४.२०१९** रोजीस रु. **२९,१८,८९,३३१.९१ (रुपये एकोणचाळीस कोटी बावण्ण लाख एकोणचेरी हजार तीनशे एकतीस आणि पैसे एकाचाळीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी **३३.०२.२०२१** रोजी **'' जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील /वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळतपत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

गहाणवटदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (भा. रु.)
राकेश गणेशचंद्र संघवी	१०८, पंचमी मिष्ठी रोड, माझगाव, मुंबई-१० वेअीस माझगाव विभागाचा सी. एस. क्र. ४६७ भाग पारक ज्ञविकीचेत "पुष्पोत्तम ठक्कर इंस्ट्रिज्ञल इस्टेट" अशा ज्ञात इंस्ट्रिज्ञल इस्टेटच्या २ वा मजल्यावील युनिट क्र. १ (आणा नकीक क्र. २९९) आणि युनिट क्र. ६ (आणा नकीक क्र. २१०)	२२.०२.२०२१ रोजी दु. ०४.०० पर्यंत	२३.०२.२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० या दरम्यान	भा. रु. २,५७,००,०००.०० (रुपये दोन कोटी सत्तावण्ण लाख मात्र)	भा. रु. २५,७०,०००.०० (रुपये पंचवीस लाख सत्तर हजार मात्र)

निम्नस्वाक्षरीकर्ता इच्छुक बोलीदाते आणि संभाव्य बोलीदातांनी विनंती केल्यावर, त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधी/एजंट मार्फत १८.०२.२०२१ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० दरम्यान सदर मिळकतीच्या तपासणीची कळ शकतील.

महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

१) ई-लिलाव प्रणेची ५ मिनिटांच्या अवधीर विस्तारासह २३.०२.२०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान वेबसाईट https://kotakbank.auctiontiger.net मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल.
२) ई-लिलावाच्या स्थावर मत्तेतीलकोणी, इच्छुक बोलीदार मे. ई-प्रोक्युअमेंट टेक्नॉलिजि प्रिव्हेट लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) ,श्री. सुनिल चैन ॲडव्हेंचर्स प्रा. लि. " च्या वाबतीत मालमत्तेच्या खरेदीसाठी असा लिहावा.
३) संभाव्य बोलीदार लागिन आयडी व पासवर्ड असेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. ई-प्रोक्युअमेंट टेक्नॉलिजि लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांचेकडून वर मत्ता केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात.
४) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) आरटीजीएस/ एनइएफटी / पेंड ट्रान्सफरद्वारे खाते क्रमांक ०६४१०१२५२७००२९, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, नरिमन पॉईंट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000958 येथे २२.०२.२०२१ रोजी संध्याकाळी ४.०० पर्यंत मंजूरी. इसरी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली अगोदरचाच नाकारली जाईल. संभाव्य बोलीदाराने जमा केलेला इसरीचा कोणतीही व्याज देण्यात येणार नाही.
५) सादर केली जाणारी बोलीची किंमत वर नमूद केलेल्या राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असायी आणि बोली प्रक्रियेनुसार, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत रु. १,००,०००.०० (रुपये एक लाख फक्त) च्या पटीत वाढवू शकतील.
६) जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या सेट्टच्या ५ मिनिटांत सादर केली गेली, तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणखी ५ मिनिटांनी वाढवली जाईल.
७) वासवी बोलीदाराला उच्चतम बोली स्वीकरेचा (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर तात्काळीक किंवा जर ई-लिलावाच्या विस्तारित अवधी (वाढवले गेल्या) संपलेले असतील तर त्याच्याच कार्यदिवसी या मत्तेची मागणी तपासे. उच्चतम बोली स्वीकरेचा ७५% रक्कम त्या दिवशी अथवा वासवी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा वाढवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल, जो कालावधी अधिकृत अधिकारी यांची त्याच्या संपूर्ण अधिकारात वाढवलेले असेल आणि सरकैली काय्दा, २००२च्या आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या ततुर्दीखाली असेल.
९) उच्चतम बोली तात्पाच्या/ बोलीदाराला, लिलावाची संपूर्ण प्रक्रिया झाल्यानंतर त्याच्या नावाने किंवा त्याच्या किंवा त्याच्या प्रतिनिधीच्या नावाने पूर्वी दिलेल्या रकमेपैकी अधिक न मानली जाणारी रक्कम वगळी करून, विक्री रु.-पेमेंट पावती देण्यात आली असेल.
१०) जर वासवी बोलीदाराला बोलीची/लिलावाची संपूर्ण रक्कम जमा करता आली नाही, तर वासवी बोलीदाराने त्याची जमा केलेली रक्कम आणि कमाई बोलीदाराला मालमत्तेच्या विक्रीच्या संबंधात जमा केलेला खर्चाच कोणताही हक्क सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्याला सारेखी काय्दा, २००२ आणि आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत कर शकतील.
११) विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्दिष्ट कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री, त्यानंतर विक्रीची पुष्टिच्या पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणतीही हरा विचारात घेणार नाही.
१२) ज्या त्याचे बोली सादर करण्यात आलेल्या त्याच त्याच त्याच मिळकतीच्या जाती केले जाईल. बोलीत नमूद केलेल्या व्यक्तीकरीताच (व्यक्तींकरीता) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/ बदली नाव घालण्यातलेची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.
१६) अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस / एनइएफटी / पेंडत ट्रान्सफरद्वारे, १० (दहा) कार्यदिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजशिवाय जमा केली जाईल.
१७) अधिकृत अधिकारी योग्य कोणतीही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा इ-लिलाव विक्री पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार आहेत. जर ई-लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रद्द केली गेली, तर कोणतीदारी सादर केलेली इसारा रक्कम त्याजविणार पत्र केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदाराकेडून किंवा इतर पक्षांकेडून झालेली कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबाबत कोतरी करार केलेत.
१८) जर एखाद्या बोलीदाराला लिलावाखालील ? मालमत्तेपेक्षा जास्त मालमत्तेसाठी बोली लावायची असेल, तर बोलीदाराला वर नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार प्रत्येक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र बोली सादर करावी लागेल.
१९) वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशील अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सेक्युअर्ड क्रेडिटर या योग्यतासाठीच कोणत्याही पुष्टीसाठी, सूचीच्या विषयसाठी किंवा जाहीरसाठी जबाबदारी उपलब्ध असणार नाहीत.
२०) केवळ हरा कोणत्याही बोलीदाराची माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा वा तारणकार किंवा हरा कोणताही, किंवा होत असलेला मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या हरा कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबाबत त्याच्या स्वतःच्या खर्चाने त्याच वैधानिक दाखिले, मालमत्ता कराये देणे, बोजेकरतची देणे इत्यादी ह्या ज्ञमावेत असेल.
२१) सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यात रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टॅम्प ड्युटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील.
२२) सर्व आऊटपोइंग चार्जेस, म्हणजेच मुनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात वा नोटीसाद्वारेही निश्चित-नाव-विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील दुरुस्ती चार्जेस/बी यासवी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भारले जातील.
२३) इतर सर्व अनुषंगिक चार्जेस (ज्यात या लिलावातील मालमत्तेच्या संदर्भातील सेक्युरिटी चार्जेस किंवा संबर्धनासाठीचे मेंटेनन्स चार्जेस यांचा समावेश आहे परंतु हे त्यापुरतेच मर्यादित नाही) यासंदर्भात जास्त बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला सर्टिफिकेट ऑफ सेल त्या तारखेपासून भरले लागतील, जे सर्टिफिकेट ऑफ सेलच्या नोंदणीकृती बँकेकडे भरावे लागतील/ बँकेला द्यावे लागतील. परंतु, अधिकृत अधिकारी योग्यच आणि रास्त उशीराचा अपवादाशिवाय विक्रय केला जाऊ शकेल, परंतु त्याचा उपयोग बचियाच उद्देशून मानून घेतला जाणार नाही.
२४) आवश्यक बाबद, १९६२ च्या कलम १९५-ड अंतर्गत, जर विक्रीची रक्कम रु. ५०,००,०००.०० (रुपये पन्नास लाख) पेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १% टाने लागू होईल. वासवी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस विक्रीच्या किमतीतून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्या नावाने कापेल आणि ती रक्कम आकर विभागाकडे भरेल आणि जमा केलेल्या चलन आणि फॉर्म २६ क्यूबी/टीडीएस सर्टिफिकेट कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडे सादर करेल.
२५) विक्री फक्त **'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे ते या तत्वानुसार**, तेथे वसूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा रद्दच करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्याच्या स्वतंत्र चौकशा करायाच्या, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस आणि रेव्हेन्यू रेकॉर्ड यांच्या माहितीसाठी रेकॉर्ड मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सत्तेकडी बोलीमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात योग्य आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि प्रकार, किंमती , परिसर, वगैरे, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे.
२६) जर बंकेला योग्य असलेली रक्कम, सर्व किंमतीसह, चार्जेस आणि त्यांनी केलेल्या खर्चासह किंवा त्यातील अंशतः रक्कम, बंकेला स्वीकारार्ह असेल त्यानुसार, कर्जदार /जामीनदार/ गहाणवट यांनी किंवा त्यांच्या वतीने विक्रीसाठी ठरवलेल्या तारखेपूर्वी भरली गेली, तर मालमत्तेचा लिलाव/विक्री रद्द होऊ शकते. अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकारार्ह सल्ला तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही बोली कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / स्थगित करण्याचा / सुधित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
२७) कोणतीदारी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तीचे पालन करतील.
२८) कोणतीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबरह, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअमुळे किंवा तांत्रिक कारणामुळे किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया बाधित करण्याच्या कारणांसाठी / अकस्मिक परिस्थितीमुळे बँक जबाबदार असणार नाही.
२९) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही टाव्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत.
३० सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच www.kotak.com वेबेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्ष तेथेही भेट देऊ शकतात.
३१) अधिक माहितीसाठी कृपया अधिकृत अधिकारी श्री. प्रणव भरचा (मोबाइल क्र. +९१-७०१५९२८९७) आणि श्री. विवेककुमार मेनन (मोबाइल क्र. + ९१८२११८९१३७) यांच्याशी संपर्क साधावा.

वैधानिक ३० दिवसांची विक्री नोटीस, संकुचित इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००३ च्या नियम ६(१), ८(६), ८(७) आणि ९(१) अंतर्गत.
कर्जदार / जामीनदार / गहाणवट यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी दायित्वाची संपूर्ण रक्कम भरावी व वर नमूद केलेली येणे रक्कम व त्यावरील आकारावेसे व्याज आणि खर्चाची रक्कम या नोटीसीच्या तारखेपासून तीन दिवसांच्या आत भरावी, असे न केल्यास ''तारण धनको'' (वर उल्लेख केलेली) ची विक्री वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल. इंडियनीची विक्री नोटीस आणि प्राप्तिक भरावीतील वर्णनानुसारीत नोटीसीत कोणताही फरक आढळल्यास इंडाची वर्णनानुसार दिलेली नोटीस प्राप्तिक वर्णनानुसारीत नोटिशीच्या वरचढ असेल आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे कोणताही संदेह उत्पन्न नाही.

दिनांक : वैशुवारी
तारीख : ०४.०२.२०२१

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी
सही/-
**प्राधिकृत अधिकारी