जाहीर सूचना

जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही खालील निर्देशित अनुसूचीत विवरणीत मालमत्तेसंदर्भात **(मालमत्ता) श्री. जीतेंद्र जगदीश गुप्ता**, रहाणार ठाणे (पश्चिम) यांच्या हस्ताकडे चौकशी करीत आहोत त्यांनी आमच्या अशिलांना ती विक्री करण्याचा मानस केले आहे.

कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्ता वा त्रिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात उत्तराधिकार, हिस्सा, विक्री, गहाण, हस्तांतरण, विकास हक्क, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अनुज्ञप्ती, उप-अनुज्ञप्ती, वहिवाट, उप-वहिवाट, धारणाधिकार, अनुज्ञप्ती, प्रभार, न्यास, देखभाल, सुविधाधिकार, भेट, इच्छापत्र, मृत्युपत्रांतर वारसा, विनिमय, तारण, जप्ती, गहाण वा भार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही हिस्सा, हरक, अधिकार, संपत्ती वा हितसंबंध असल्यास वा तसा दावा असल्यास किंवा कोणतीही सत्ती वा कोणत्याही करारानंतर अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही हरक असल्यास त्यांनी त्यांच्याकडे सर्व महाराष्ट्र दस्तावेजांच्या प्रतींसमवेत **रिझॉल्व्ह लॉ पार्टर्स**, वकील व सॉलिसिटर्स यांना त्यांचा पत्ता **१२-ए, १ ला मजला, ३१८ सत्यम बिल्डिंग, लिंकिंग रोड, खार** (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५२ येथे वा ई-मेल ahtesham@resolvelaw.in येथे सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून ७ दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा अशा व्यक्तींचा त्रिचे अधिस्वीकार व/वा परिणामीत मालमत्तेचा त्रिचे व आमचे अशील त्यांनुसार सदर मालमत्तेची विक्री पूर्ण करतील.

अनुसूची
(मालमत्तेचे विवरण)

गुंदेवा अनिवलेल्ल प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडद्वारे विकसित जोडा प्रमाणपत्र क्र. ८ मधले (प्रमाणपत्र क्रमांक क्र. ८) जोडीत केलानुसार विभिन्न क्र. ७१ ते ८० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे सदर सोसायटीचे सर्व दहा (१०) शेअर्स तसेच कार्यालयीन जागा क्र. ६/१११, मोजमापित ३८५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, तळमजला, इमारतीचे नाव गुंदेवा अनिवलेल्ल, दुसरा मजली क्रमांक, ५० चा भाग, ५६ चा भाग व ६६ चा भाग व नवीन सर्व्हे क्र. ४७ भाग, सीटीएस क्रमांक ९९, ९९/१ ते ९९/५ (नवीन सीटीएस क्र. ९९९) व जुना सर्व्हे क्रमांक, ५० चा भाग, ५६ चा भाग, ६६ चा भाग व नवीन सर्व्हे क्र. ४७ भाग, सीटीएस क्रमांक ९७७, ९७/१ ते ९७/९ (नवीन सीटीएस क्र. ९७८) धारक भूधंडावरील, मौजे माजिवडा गाव, खेरवी रोड, मुंबई – ४०० ०४७ येथील संबंध १ कार पार्किंग जगा क्रमांक ओपी/१०८.
दिनांक : २२ एप्रिल, २०२२

सही/-
एहतेशाम एम. खत्री
व्यवसायाधीन भागीदार
रिझॉल्व्ह लॉ पार्टर्स
वकील व सॉलिसिटर्स

कोपर खैरणे शाखा : प्लॉट क्र. ३८०, सेक्टर-१९, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९
टेलि: ०२२-२७४४५५२२ फॅक्स : ०२२-२७४५५५२२
ईमेल : kopark@bankofbaroda.com

दिनांक : १४.०३.२०२२ कर्जदारांना सूचना ठिकाण:कोपरखैरणे
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये)

प्रति,
श्री. अर्विंद पी भोसकर आणि माया ए भोसकर:- खोली क्र. ०२, सार्थ कृपा सोसायटी, इमा क्र. ०६, सेक्टर ०९, कोपरखैरणे ४००७०९
महाराष्ट्र.
संदर्भ : आपल्या कोपरखैरणे शाखेकडील पत्र सुविधा

१. विविध पत्र सुविधांची संमती व मंजुरीच्या शर्ती कळवण्याच्या आपल्या दिनांक १४.०९.२०१६ च्या पत्राचा संदर्भ आम्ही देतो. वरील मंजुरीमुळे तुम्ही वेळे पूर्वी घेतलेल्या प्रमाणे व्यवसाय वाढीच्या हेतूस्तव नंतर पत्र सुविधा घेऊन त्यांचा वापर सुरू केला. विविध कर्ज/उलाढाल खात्यातील सध्याची थकबाकी आणि आता दाखिलमाडी करविलेले तपशील हितसंबंधांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याजाचा दर	रोजीस थकीत (समाविष्ट १४.०३.२०२२ रोजीस थकबाकी व्याजासह)	तारण कसर सह तारणीचा तपशिल
गृह कर्ज	रु. १०,००,०००/-	९.६५%	रु. १,०५,५८,१२ डीआर	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, पी विंग, श्री सद्गुरु कॉम्प्लेक्स, गाव वासिंद्री, अंबाडी, खारगाव रोड, ता. शहापूर, जि. रायगड
एकूण	रु. १०,००,०००/-		रु. १०,०५,५८,१२ डीआर	

२. दिशांकीतच्या कर्जाची पोच देण्याचा पत्रात तुम्ही १४.०३.२०२२ रोजीस रु. १०,०६,५८७.१२/- + व्याज + खर्च इतके बाकि प्रती असलेल्या तुमच्या दायित्वाची कबुली दिली. वरील थकबाकी भाये पुढे कादलेल्या रकमा आणि १४.०३.२०२२ पर्यंतचे व्याज + खात्यात वरा केलेले अन्य आकार समाविष्ट आहेत हा दुबार रु. ५०००/-.

३. तुम्हाला माहीती आहे की, तुम्ही दिनांक २०११ रोजीस संपलेले तिमाहीची वरील कर्ज/थकबाकीचा व्याज आता करण्यात कसूर केली आहे. आणि तुम्ही २९.१०.२०२१ त्यानंतर सुद्ध कर्ज/ मागणी कर्जाच्या हप्त्याचे देय देण्यामध्ये कसूर केली.

४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निदेश आणि मार्गदर्शक तत्वांप्रमाणे २९.१०.२०२१ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार दिलेल्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकित कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या बंधनेकारक तारणांची हितसंबंध सुरक्षित केलेल्या पत्र सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यासाठीत तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्यातील नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला त्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिलाप्रमाणे एकूण रु. १०,०६,५८७.१२ डीआर तुमचे संपूर्ण दायित्व चुकते होईपर्यंतचे व्याज + अन्य आकार आता एकूण रकमेचे थकेकाही तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे आहे, त्याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत्र सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्याअनुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित व्यवहाराव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे तुम्ही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्याअनुसार तुम्ही खात्यातील/प्रस्ताव/मिळवा मालमत्ता/जाहीर नियतायासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही बोली स्वकारीयत्न एकाहि बोली केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि इतर खर्चासह थकीत कर्जाच्या संपूर्ण रकमेच्या तार तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील मुद्दा सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहात नाही.

९. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला वेगे असलेल्या रकमेच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापासून मर्यादित न राहता, त्याव्यतिरिक्त असलेल्या ज्याच्याबाबत किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा देऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यानंतर असे समजू नये.

आपले विश्वासू,
प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: बँक्वेट झ्यास्त, उन्नत मजला, ४५/४५, नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१
प्रादेशिक कार्यालय: उन्नत मजला, जीवन विद्या झ्यास, ३ संसद मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.सीआयएन क्र. एल६५१२२एमएच१९९४पीएलसी०५२५७७

(नियम २(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ऑर्डिनन्स २००२ (ऑर्ड. ३ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम - ९ अन्वये खालील नमूद सूचीलील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करून सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आले. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यात/ज्ता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून खालील प्रत्येक खात्यासमोर उल्लेखित तारखेस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. मिळकत त्याच कब्जा घेतला आहे त्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१३(२) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१.	१. भे. प्राईम इन्फ्रा पार्क प्रा. लि. २. भे. मुक्तांगण डेव्हलपर्स प्रा. लि. ३. भे. प्रतिभा इन्फ्राटेक लि. ४. श्री अजित बी. कुलकर्णी ५. श्री रवी अजित कुलकर्णी	गाव चंबूर, तातुका चेंबूर, मुंबई मधील प्लॉट क्र. ७७ आणि ८८/अ येथील सीटीएस क्र. ८८१, ८८१/१ आणि ८८/अ येथील सीटीएस क्र. ९९, १०० च्या एकत्रित इमारतीमध्ये ३ वर्ष जमिन आणि मैदान मोजमापित ५४० चौ. यार्डस् किंवा ४५१.६७ चौ. मी. किंवा तत्सम.	रु.०६.२०१९	रु.०४.२०२२	रु. १७०,१३,४८३.७५ सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि आनुषंगिक प्रभार

तारण मत्तेच्या भारणाकरिता उपलब्ध सदस्यांस ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे कालजीपूर्वक लक्ष वेधत घेतले जात आहे.

दिनांक : १८/०४/२०२२ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

याआधी मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा.लि.
सीआयएन:यु६५१२३के२०१०पीएलसी०३१७७१
युनिट ३०१-३०५, ३१ मजला, ए विंग कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, संपर्क क्र. ०२२-६५१९४०००/०२२-६६११२०००.
शाखा : विरार

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मनप्पुरम होम फायनान्स लि. (''एमएचओएफआयएल'')** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ (५२ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदत्त केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून तारखेपासून ६० दिवसांत खुलेपणे नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज एकत्रित करून कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यात कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू **''**ॲक्ट**''** च्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यात/ज्ता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णितेला मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीस केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक आणि बडोदाच्या रकमेच्या ते. १.१९,४४,९३१.७६/- **(रुपये एक कोटी एकोणीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार नऊशे एकोणएकाहत्तीस आणि पंच्याहत्तर पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भारअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. मनोजकुमार प्रेमराज जैन आणि श्री. जेठमल प्रेमराज जैन यांच्या मालकीचे जो-प्रकल्प-ठाणे-४०११२०१ च्या हरीभगीत मिश्र भाईंदर महानगरपालिकेमधील ९० फूट रोड, भाईंदर-पश्चिम, तालुका आणि जि. ठाणे येथे स्थित मुद्दा सं. क्र. ६८०/४ (वर्तीय सं. क्र. ३०/४) या बांधकामित मोजण मध्ये सोपलाच्या वि आणा झाला इमारतीच्या मजल्याकरीता फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित अंदाजे ५४.१८ चौ. मी. क्षेत्रफळ-अधिक: उपलब्ध: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेला: ओमकार प्लाझा इमारत, पूर्वेला: ९० फूट रस्ता, पश्चिमेला: शिव दर्शन इमारत

सही/-
श्री. अमर सिंग
प्राधिकृत अधिकारी
मनप्पुरम होम फायनान्स लि.

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा

बँक ऑफ इंडिया इमारत, पहिला मजला, २८, एस.व्ही.रोड,
अंधेरी पश्चिम रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई-४०० ०५८ दूर क्र.-२६१२४४०६/०७,
ईमेल: asset.mnz@bankofbaroda.co.in

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ मध्ये
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५
(५ वा मजला, सिंधीया हाऊस, बॅलार्ड स्टेट, मुंबई ४०० ००१)

मूळ अर्ज क्र. ११३ सन २०१९

परि. १५
बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरूध्द
मे. सनराईस कॉप्र प्रा. लि. आणि अन्य ...प्रतिवादी

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	मे. सनराईस कॉप्र प्रा. लि. गाळा क्र. २१० आणि २११, शिवा इंडस्ट्रीअल इस्टेट, टाटा पॉवर हाऊस जवळ, लेक रोड, भांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८
प्रतिवादी क्र. ८	मे. सनराईस मेटॅलिक इंडिया प्रा. लि. गाळा क्र. २१० आणि २११, शिवा इंडस्ट्रीअल इस्टेट, टाटा पॉवर हाऊस जवळ, लेक रोड, भांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८
प्रतिवादी क्र. ९	मे. सनराईस गोल्ड अलॉयस प्रा. लि. गाळा क्र. २१० आणि २११, शिवा इंडस्ट्रीअल इस्टेट, टाटा पॉवर हाऊस जवळ, लेक रोड, भांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८

समन्स

१. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उद्धेखित अर्ज दाखल केला आहे.
२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्वयी बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सम्मानिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्याप्ती बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिश: वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर कर नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **२६ मे,२०२२ रोजी दु. ११.०० उपस्थित** राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले, **सदर १३ एप्रिल, २०२२.**

सही /-
प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण -१, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीमती आशा एम. प्रिमलानी** यांच्याकडून गाळा खेरदी करू इच्छित आहेत, जर्जाणी आम्हाला असे सादरीकरण दिले आहे की, त्या खालील अनुसूचीत विस्तृतपणे विवरणीत मालमत्तेच्या मालक आहेत.

मी वाद्रारे सदर गाळा व त्याच्या कोणत्याही भागावरिचात व सदंर्भातील दावा तसेच सदर गाळा असलेली इमारत त्या जमिनीवर आहे त्या जमिनीतील अविभाजित हिस्स्यावरील उत्तराधिकार, गहाण, तारण, विक्री, भेट, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार, अनुज्ञप्ती, देखभाल, सुविधाधिकार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात दावा मागवीत आहे जो लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांकडे त्याचे कार्यालय पत्ता **४ राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड विस्तार, दादर (प.), मुंबई – ४०० ०२८** येथे सदर तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत सादर केलेल न अन्यथा अशा दाव्याच्या वा दाव्याच्या कोणत्याही सदंर्भातील अविभाजित किंवा पूर्ण करण्यात येईल व दावे, काही असल्यास ते अधित्यागित वा परित्यागित समजण्यात येतील.

मालमत्तेची अनुसूची

गाळा क्र. २०४, मोजमापित १४७.१९ चौ. मी. वा जवळपास चटई क्षेत्रफळ, २ रा मजला तसेच इमारतीतील एक खुली कार पार्किंग जागा क्र. पी – ७ वाघाचा संपूर्ण हक्क, इमारतीचे नाव राजन हाऊस कॉन्टोमिनियम, पत्ता अप्पासाहेब मराठे मार्ग, एन. गडेल मार्ग, बाबासाहेब वरळीकर चौक, प्रभादेवी, मुंबई – ४०० ०२५ येथील तसेच
सामायिक क्षेत्र व सुविधांमधील ४.२% हक्क, अधिकार व हितसंबंध तसेच अंतिम भूखंड क्र. १२८५/ (१) टीपीएस – ४ (पार्शिम क्षेत्र) व सी. एस. नं. १०३९ (पार्ट), नवल भरेल विभाग व मोजमापित साधारण १२७५ चौरस मीटर वा जवळपास क्षेत्रफळाहूते असलेल्या वा विवरणाच्या जमिनीच्या भूखंडातील ४.२% अविभाजित हिस्सा.

सही/-
मिलिंद बी. तांबे
वकील
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २२.०४.२०२२

फॉर्म – ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी ॲंड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

बालाजी एन्टरटेमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोच्या माहितीसाठी

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख
३	कॉर्पोरेट कर्जदार त्या अंतर्गत स्थापित/नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/लिमिटेड लायबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या वार्षाहीत नाणदी मुक्त होण्याची तारीख
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख
८	अंतिम निर्णय व्यवसायिक म्हणून कुणी कराच्या नाद्यारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक
९	धोटाकडे नोंदणीकृत अंतिम निर्णय व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल
१०	अंतिम निर्णय व्यावसायिकांशी द्रव्यव्यवहार करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल
११	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख
१२	अंतिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (१ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोचे वर्ग, अस्तित्वात
१३	एका जातीचा धनकोचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कुणी करण्याजाठी उललेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)
१४	(१ए) संबंधित फॉर्म आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत

तपशील

११ मार्च, २०१९
११ मार्च, २०२२
केंद्रीय प्रायव्हेट – मुंबई
५०१, सिग्नेचर सोसायटी, शास्त्री नगर, रश्मिक ओयेस्ट मॉल, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. **ईमेल :** gajanjhajan@gmail.com
५०२ बुक फिल्ड सोसायटी, जुना लोखंडवाला कॉम्पलेक्स, अशोक अंधेरी स्पोर्ट, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ **ईमेल :** cirp.balajient@gmail.com
०४.०५.२०२२
आयोग्य
आयोग्य
(१) वेब लिंक: दावे सादरीकरणाकरिता संबंधित फॉर्म वापरून डाऊनलोड https://ibbi.gov.in/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता : आयोग्य

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, **२०.०४.२०२२** रोजी **श्री बालाजी एन्टरटेमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड** विरुध्द एक निगमीय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश दिले.

श्री बालाजी एन्टरटेमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे याच १० समीरीत पत्ता व ई-मेल वापरून आपले दावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारा सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिश: टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे सादर करावेत.

नोट क्र. १२ समोर सूचिबध्द वर्णीतील रकाना विर्णित फरकाने त्याच्या समोरील प्राधिकृत प्रतिनिधी फॉर्म सीएमपीव्ही अथवाच्या मधे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कुणी करण्याकरिता नोट क्र. १३ समोर सूचिबध्द तीन नादारी व्यावसायिकाच्या नियमु प्रत्यक्षी.

दाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर करणे दंडास आमंत्रण देते ठरेल.

सही/-
गजेश नाथवाणी
श्री बालाजी एन्टरटेमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे अंतरिम निर्णय व्यावसायिक
नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपी-००१/
आयपी-पी-०१९१७/२०१९-२०२०/१२५८८

दिनांक : २१.०४.२०२२
ठिकाण : मुंबई

INDO AMINES LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L99999MH1992PLC070022
REGD. OFFICE: W-44, PHASE II, M.I.D.C., DOMBIVLI (EAST), DIST. THANE – 421 203.
Tel.No.91 251 2871354 Fax.91 251 287 1635/287 1666
Web site: www.indoaminesltd.com
Email ID: shares@indoaminesltd.com

NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Indo Amines Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020, 22/2020 dated 15 June 2020, 33/2020 dated 28 September 2020, 39/2020 dated 31 December 2020 and 10/2021 dated June 23, 2021 (collectively "MCA Circulars") in view of the current circumstances prevailing due to COVID-19 pandemic and in furtherance to the above said MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on 20th April, 2022 only by email to all its shareholders holding shares as on Cut-off date i.e. Friday, April 15, 2022 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository/ Depository, to transact the following special business by the members of the Company through Postal Ballot by remote e-voting only.

Sr. No.	Description of Resolution
1	To approve the appointment of Mr. Ajay Marathe as an Independent Director of the Company
2	To approve the appointment of Mr. Pradeep Thakur as an Independent Director of the Company
3	To approve the appointment of Mr. Rohan Deshpande as an Independent Director of the Company

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, April 15, 2022 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only.

In accordance with the circular, the physical copies of the Notice, Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/ dissent of the Members will only take place through the remote e-voting system only.

In this regards, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company at www.indoaminesltd.com and on the website of BSE Limited at https://www.bseindia.com.

The Company has engaged the services of CDSL for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting process will commence from Friday, April 22, 2022 at 09:00 a.m. (IST) and end on Saturday, May 21, 2022 at 05:00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. The detail procedure for E-voting is given in the Notice of Postal Ballot.

The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the Depositary and Transfer Agent of the Company or with the depository participant/ depository. The Board of Directors has appointed Mr. Shashank Ghaisas (Membership No. 40386), Partner of M/s. AVS & Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System,you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 022- 3058542/43.

The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than 48 working hours of the conclusion of the e-voting. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.indoaminesltd.com and will be forwarded to the BSE Limited (BSE).

For and on behalf of
Indo Amines Limited
Sd/-
Vijay Palkar
Chairman and Managing Director
DIN: 00136027

Place: Dombivli, Thane
Date: April 21, 2022

जाहीर सूचना

विस्तृतिदाखेतील ॲड विकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सदर रूल्स) च्या नियम ३ (१) अन्वये. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **आयआयएफएल होम फायनान्स लि. (आधआधएफएल एचएफएल) (पूर्वी ट्रिडेन्ट इन्फ्रास्ट्रक्चर हाऊसिंग फायनान्स लि.आती प्रा.)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदाराच मोठाविभ्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. वरील संबंधात, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मागणी सूचनेच्या पुढील व्याजासह एकत्रित वेळीत खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना याद्वारे पुन:च