



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES
NON SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS**

N° 2072-S-K
**DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS
AU COURS DE L'ANNÉE
2015**

1902015670 0001

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III
au Code général des impôts

TEL : 01 60 90 16 50

Horaires d'ouverture sur
impots.gouv.fr, rubrique
"Nous contacter"

Adresse du service
où il convient de renvoyer
un exemplaire préidentifié
de la présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

1 RUE FERNAND RAYNAUD
91100 CORBEIL ESSONNES

SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES
DE CORBEIL
39 AVENUE CARNOT
91108 CORBEIL ESSONNES CEDEX

eco' pli 77 LOGNES PIC 10.03.16 CI0096



1902015670 0001

SCI CORBEIL LES RIVES
PAR LA SOCIETE SACRA NORD S.A.
3 ALL DES BARBANNIERS
92632 GENNEVILLIERS CEDEX

SIE 9100201	N° de dossier 6 01301	Clé 47	Régime EM	Code, service
N° SIRET	344836275		00018	

31075

SI VOUS ÊTES DANS L'UN DES CAS CITÉS AU DEUXIÈME PARAGRAPHE DU CADRE « DÉCLARATION À SOUSCRIRE » DE LA NOTICE, VOUS DEVEZ REMPLIR UNE DÉCLARATION N°2072-C DISPONIBLE SUR LE SITE WWW.IMPOTS.GOUV.FR

VOUS POUVEZ ÉGALEMENT TÉLÉ-DÉCLARER CE FORMULAIRE EN UTILISANT LA PROCÉDURE EDI-TDFC OU À COMPTER DU 1^{ER} AVRIL 2016 À PARTIR DE "MON ESPACE PROFESSIONNEL" SUR IMPOTS.GOUV.FR. POUR TOUTES PRÉCISIONS CONSULTER LA FICHE : "J'EFFECTUE MES DÉMARCHES SUR IMPOTS.GOUV.FR DANS MON ESPACE ABONNÉ (EFI).

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA TÉLÉDÉCLARATION, VOUS POUVEZ CONSULTER LE PORTAIL FISCAL WWW.IMPOTS.GOUV.FR, RUBRIQUE « PROFESSIONNELS ».


Cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1^{er} mai, soit le 3 mai 2016, en un exemplaire au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est-à-dire le lieu de direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS :

R1	Revenus bruts <i>(total des lignes 5+24-25+27 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	318086	R2	Paiements sur travaux <i>(total des lignes 9+10 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	-
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts <i>(total des lignes 18 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	1415	R4	Intérêts d'emprunts <i>(total des lignes 22 de l'ensemble des colonnes des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	-
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) <i>(total des lignes 28 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers")</i>	316671			

Date et signature : 15/03/2016  Téléphone : 01 41 47 33 16 Courrier électronique : jean-pierre.benezra@total.com

Jean-Pierre BENEZRA
Directeur Administratif & Financier

INFORMATIONS RELATIVES A LA SOCIÉTÉ

Dénomination de la société	SCI CORBEIL LES RIVES		
Adresse de la société	RUE DECAVILLE 91100 CORBEIL ESSONNES		
Adresse du siège social au 1 ^{er} janvier 2015	idem		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année 2015	-		
Date de clôture de l'exercice comptable	31/12		
Nom du gérant	MARINUS WISSELINK (PHILIPPE LESBEE)		
Adresse du gérant	-		
N° de téléphone du gérant	-		
Nom du comptable	Jean-Pierre BENAÏRA Directeur Administratif & Financier		
Adresse du comptable	TATA STEEL FRANCE HOLDINGS SAS 3 ALLEE DES BARBANNIERS 92632 GENNEVILLIERS CEDEX		
N° de téléphone du comptable	01 41 47 33 16		
Nom du conseil	-		
Adresse du conseil	-		
N° de téléphone du conseil	-		
Nom de l'administrateur de biens	-		
Adresse de l'administrateur de biens	-		
N° de téléphone de l'administrateur de biens	-		
Nombre d'associés	2		
Nombre total de parts dans la société au 1 ^{er} janvier 2015	8424		
Montant nominal des parts au 1 ^{er} janvier 2015	76,224 508 €		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'année 2015	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'année 2015	OUI : <input type="checkbox"/>	NON : <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	-
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	-
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	-

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.
 (2) Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

III - IDENTIFICATION DES IMMEUBLES DETENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2015	Nombre de locaux	Déduction spécifique*	Nature de l'immeuble*		En cas d'acquisition de l'immeuble au cours de l'année 2015, cocher la case
				A*	B*	
III-1	TERRAINS & LOCAUX INDUSTRIELLES					<input type="checkbox"/>
III-2	RUE DECAUVILLE 91180 CORBEIL ESSONNES					<input type="checkbox"/>
III-3						<input type="checkbox"/>
III-4						<input type="checkbox"/>
III-5						<input type="checkbox"/>
III-6						<input type="checkbox"/>

* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

IV - IDENTIFICATION DES TIERS, AUTRES QUE DES ASSOCIÉS, BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°
IV-1				III
IV-2				III
IV-3				III
IV-4				III
IV-5				III
IV-6				III

V - CESSION DE PARTS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
1	Associé ou usufruitier cédant	A.....	A.....	A.....	A.....	A.....	A.....
2	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Associé ou usufruitier cessionnaire	A.....	A.....	A.....	A.....	A.....	A.....
4	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Dates de la cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2015						
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

IX : ANNEXE LIBRE :

VI - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2015		Immeubles					
		Montant en €					
RECETTES		III 1	III 2	III 3	III 4	III 5	III 6
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	318086					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires						
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	318086					
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion	1415					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)						
8	Primes d'assurance						
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration						
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales						
13	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
14	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
15	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)						
16	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée						
17	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs						
18	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+13+14+15+16-17)	1415					
19	Montant de la déduction spécifique						
22	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
23	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-19-22)	316671					
24	Réintégration du supplément de déduction	-					
25	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	-					
26	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 23+24-25)	316671					
27	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	-					
28	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 26 + ligne 27	316671					

(2) S'IL EST NÉCESSAIRE D'UTILISER DES ANNEXES SUPPLÉMENTAIRES, IL CONVIENT DE NUMÉROTÉR CHACUNE D'ENTRE ELLES EN HAUT À GAUCHE DE LA CASE PRÉVUE À CET EFFET ET DE PORTER LE NOMBRE TOTAL D'ANNEXES SOUSCRITES EN BAS À DROITE DE CETTE MÊME CASE.

ANNEXE 2 (2072-S-A2)

VIII – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

		Associé n°A1	Associé n°A2	Associé n°A3	Associé n°A4
1	Nom	TATA STELL	LES BRE		
2	Nom marital	FRANCE HOLDING			
3	N° de SIREN	305546244			
4	Prénom		PHILIPPE		
5	Date de naissance		12/05/1938		
6	Lieu de naissance		CONTENAYS/BOIS		
7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015	3 ALLEE DES BARBANNIERS 92632 GENNEVILLE SUR	103 AV. DE BONNEVILLE 94240 ST AUR		
8	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année	-	-		
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015	5670	2754		
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2015	76,23	76,23		
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	III...	III...	III...	III...
16	Détention de la nue-propriété des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Détention de l'usufruit des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Détention de titres en pleine propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Nombre de titres détenus en nue-propriété				
20	Nombre de titres détenus en usufruit				
21	Détenteur de l'usufruit	A...	A...	A...	A...
22	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
23	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R7 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
24	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière <small>(case R6 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
25	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
26	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts <small>(lignes 5+24+27-25 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>(ligne 18 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>(ligne 22 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
D	Quote-part des déductions spécifiques <small>(ligne 19 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
F	Quote-part du revenu net ou déficit <small>(A - B - C - D)</small>				

ANNEXE 2 (2072-S-A2)

VIII – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS : IDENTIFICATION ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

		Associé n°A5	Associé n°A6	Associé n°A7	Associé n°A8
1	Nom				
2	Nom marital				
3	N° de SIREN				
4	Prénom				
5	Date de naissance				
6	Lieu de naissance				
7	Adresse au 1 ^{er} janvier 2015				
8	Adresse au 31 décembre 2015 en cas de changement d'adresse au cours de l'année				
9	Date d'entrée dans la société immobilière				
10	Date de sortie de la société immobilière				
11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au 31 décembre 2015				
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2015				
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2015	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	III...	III...	III...	III...
16	Détention de la nue-propiété des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Détention de l'usufruit des titres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Détention de titres en pleine propriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Nombre de titres détenus en nue-propiété				
20	Nombre de titres détenus en usufruit				
21	Détenteur de l'usufruit	A...	A...	A...	A...
22	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
23	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R7 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
24	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière <small>(case R6 du cadre II*quote-part de détention dans la société)</small>				
25	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués				
26	Intérêts des comptes courants d'associés				
A	Quote-part des revenus bruts <small>(lignes 5+24+27-25 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>(ligne 18 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>(ligne 22 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
D	Quote-part des déductions spécifiques <small>(ligne 19 de l'ensemble des cadres "VI - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" *quote-part détenue dans la société immobilière)</small>				
F	Quote-part du revenu net ou déficit <small>(A - B - C - D)</small>				

VII - CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

Numéro de compte	Intitulé des comptes	Mouvements		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit
10100000	Capital		642 161.52		642 161.52
10	*** Capital & réserves		642 161.52		642 161.52
12000000	Résultat exercice (bénéfice)	321 837.03	321 837.03		
12	*** Résultat exercice	321 837.03	321 837.03		
1	*** COMPTES DE CAPITAUX	321 837.03	963 998.55		642 161.52
20100000	Frais d'établissement	92 390.44		92 390.44	
20	*** Immobilisations incorporelles	92 390.44		92 390.44	
21120000	Terrains aménagés	457 347.05		457 347.05	
211	** Terrains	457 347.05		457 347.05	
21200000	Agencements et aménag. terrains	272 208.23		272 208.23	
212	** Agencements aménagements ter	272 208.23		272 208.23	
21310000	Bâtiments	179 301.38		179 301.38	
213	** Constructions	179 301.38		179 301.38	
21540000	Matériel industriel	121 959.21		121 959.21	
215	** Installations tech, mat., outil	121 959.21		121 959.21	
21810000	Installations générales	319 989.87		319 989.87	
218	*** Autres immob. corporelles	319 989.87		319 989.87	
21	*** Immobilisations corporelles	1 350 805.74		1 350 805.74	
28010000	Amort. Frais d'établissement		92 390.44		92 390.44
280	** Amort. Immob. incorporelles		92 390.44		92 390.44
28120000	Amort. Agencements, aménag. terra		272 208.23		272 208.23
28130000	Amort. Constructions		499 291.25		499 291.25
28181000	Amort. Installations générales		121 959.21		121 959.21
281	** Amort. Immob. corporelles		893 458.69		893 458.69
28	** Amort. Immobilisations		985 849.13		985 849.13
2	*** COMPTES D'IMMOBILISATIONS	1 443 196.18	985 849.13	1 443 196.18	985 849.13
41110000	Client UNITOL	945 999.84	945 999.84		
41	*** Clients et comptes rattachés	945 999.84	945 999.84		
4456620	TVA Déductible 20 %	31 809.60	31 809.60		
4456	** TVA déductible	31 809.60	31 809.60		
44571120	TVA Collectée 20 %	31 809.96	63 618.96		31 809.00
4457	** TVA collectée	31 809.96	63 618.96		31 809.00
44	*** Etats & autres collectiv.	63 619.56	95 428.56		31 809.00
45530000	Compte Courant P LESBRE RAN	268 596.05	105 214.68	163 381.37	
455310000	Compte Courant TATA STEEL FRA	551 546.96	216 622.35	334 924.61	
45	*** Groupe et associés	820 143.01	321 837.03	498 305.98	
	A reporter	3 594 795.62	3 313 113.11	281 682.51	

Numéro de compte	Intitulé des comptes	Mouvements		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Report	3 594 795.62	3 313 113.11	281 682.51	
4	*** COMPTES DE TIERS	1 829 762.41	1 363 265.43	498 305.98	31 809.00
51212000	BANQUE POPULAIRE RIVES DE	416 076.46	381 087.63	34 988.83	
512	** Banques	416 076.46	381 087.63	34 988.83	
51	** Banques, étab. fin. et assimilés	416 076.46	381 087.63	34 988.83	
5	*** COMPTES FINANCIERS	416 076.46	381 087.63	34 988.83	
6226000	Honoraires SALANS	828.00		828.00	
62700000	Services bancaires et assimilés	585.03		585.03	
62	*** Autres services extérieurs	1 413.03		1 413.03	
65800000	Charges de gestion courante	2.01		2.01	
65	*** Autres charges de gestion	2.01		2.01	
6	*** COMPTES DE CHARGES	1 415.04		1 415.04	
70610000	Prest.Services LOYER UNITOL		318 086.38		318 086.38
70	** Ventes prod. fabr. serv. & march		318 086.38		318 086.38
7	*** COMPTES DE PRODUITS		318 086.38		318 086.38
89000000	Bilan d'ouverture	321 837.03	321 837.03		
	Totaux comptes de bilan	4 332 709.11	4 016 037.77	316 671.34	
	Totaux comptes de gestion	1 415.04	318 086.38		316 671.34
	Totaux de la balance	4 334 124.15	4 334 124.15		